

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร



บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
สวนอุตสาหกรรมศรีนครินทร์ (ศรีราชา) 683 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 8
ตำบลหนองขาม อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี 20230

มกราคม 2567

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

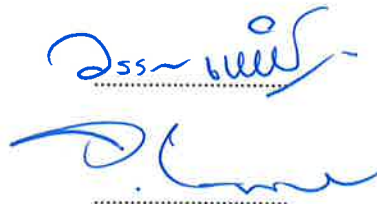
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวรรณ



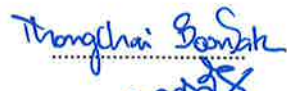
รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นายกะวีร์ สุทธทรัพย์



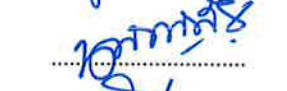
รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

นายธงไชย บุญศักดิ์



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม

นางสาวนันท์ณภัส แบนขุนทด



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ

นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์



ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวแพรว พลเสน



หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1

นางสาวนุกูล อภารศรี



หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวจุฑาทิพย์ กิจดี



เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมาลิเกษ เลขะวังกุล)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และ

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง)

1. ชื่อโครงการ โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2525 อาคาร FYI Center ชั้น 12 ถนนพระรามสี่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ติดต่อ คุณวุฒิไกร ชนะเสรีชัย
E-mail : Wuthikai@ananda.co.th เบอร์โทร 094-7831212
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบใน รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/548 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นรายงานฉบับแรกของระยะก่อสร้าง (งานสถาปัตย์ งานรื้อถอนภายใน อาคารและปรับปรุงภายในอาคารเท่านั้น โดยรูปด้านของอาคารภายนอก และพื้นที่ยังคงเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) พื้นที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน ที่จอดรถส่วนรวม 195 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด จากทางแยกอโศก เส้นตัดถนนรัชดาภิเษกและถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปตามถนนสุขุมวิทประมาณ 2.30 กม. ซอยสุขุมวิท 38 จะอยู่ทางขวาของถนน ติดกับสถานีรถไฟฟ้าทองหล่อ จากนั้นถลันรถเข้าซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 40 เมตร โครงการจะอยู่ทางขวาของถนน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง)

8. รายละเอียดโครงการ (ต่อ)

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง จากถนนสุขุมวิทมุ่งทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปตามถนนสุขุมวิท เข้าซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 40 เมตร โครงการจะอยู่ทางขวาของถนน นอกจากนั้นยังสามารถเดินทางมายังโครงการด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากทางเข้าซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 40 เมตร ซึ่งซอยสุขุมวิท 38 ตั้งอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-2
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	1-2
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.4 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	2-7
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-11
4.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-43
4.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-57
4.4 การจราจร	4-70
4.5 คุณภาพน้ำ	4-71
4.6 ห้องน้ำ	4-79
4.7 การจัดการมูลฝอย	4-79
4.8 การระบายและการป้องกันน้ำท่วม	4-79
4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	4-80
4.10 สุขภาพ	4-80
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1.1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.2	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-7
3.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-2
4.1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด	4-2
4.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-8
4.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM10) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-11
4.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-12
4.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-21
4.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-30
4.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 8 ชั่วโมง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-39
4.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-40
4.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวน	4-46
4.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-47
4.11	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-59
4.12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-60
4.13	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	4-72
4.14	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-73
4.15	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-74
4.16	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-76
4.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับผลน้ำประปา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-77

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
3.1	รั้วทึบชั่วคราว	3-3
3.2	ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-3
3.3	กล้องวงจรปิด	3-4
3.4	การเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง	3-5
3.5	ป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-6
3.6	กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	3-6
3.7	Mesh Sheet รอบพื้นที่อาคาร	3-7
3.8	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	3-8
3.9	การกองวัสดุก่อสร้างไว้พื้นที่ที่จัดเตรียมไว้	3-8
3.10	รถบรรทุกดินปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดขณะขนดิน เข้า-ออกโครงการ	3-9
3.11	ป้าย “ดับเครื่องยนต์ทิ้ง” ขณะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	3-9
3.12	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	3-11
3.13	ล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	3-14
3.14	ประตูปิดทึบทางเข้า-ออก โครงการ	3-15
3.15	Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่โครงการ	3-18
3.16	พื้นที่เฉพาะในการปฏิบัติงาน การตัด การเจียร	3-21
3.17	ป้ายปิดประกาศแจ้งระยะเวลาในการทำงาน	3-24
3.18	ไฟส่องสว่าง	3-27
3.19	ป้ายเตือนอันตราย	3-27
3.20	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-30
3.21	ห้องน้ำห้องส้วม	3-30
3.22	คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ	3-31
3.23	เจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพัก	3-36
3.24	ถังรองรับขยะมูลฝอย	3-37
3.25	เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-38

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.26	ป้ายการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
3.27	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
3.28	ป้ายสะท้อนบริเวณป้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
3.29	ป้ายสัญลักษณ์จราจร
3.30	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ
3.31	สถานที่สูบบุหรี่
3.32	ถังดับเพลิงเคมี
3.33	Chain link
3.34	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
3.35	ป้ายข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงาน
3.36	อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
3.37	อบรมคนงาน
3.38	สำเนากรมธรรม์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ
3.39	น้ำดื่ม
3.40	โครงเหล็กครอบอาคารปิดทึบด้วยผ้าใบ
4.1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
4.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณโรงเรียนดาราคาม
4.3	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
4.4	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียนดาราคาม
4.5	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
4.6	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณโรงเรียนดาราคาม
4.7	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1	แผนที่ตั้งโครงการ
2.2	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และขอบเขตพื้นที่รอบพื้นที่โครงการ
2.3	แผนการก่อสร้างโครงการงานสถาปัตยกรรม
4.1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
4.2	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน
4.3	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4.4	แผนที่แสดงจุดตรวจเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก

- | | | |
|------------|----|---|
| ภาคผนวกที่ | 1 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวกที่ | 2 | หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการตรวจวัดและวิเคราะห์ระดับความเข้มข้นของสารเคมีอันตรายในบรรยากาศของสถานที่ทำงานและสถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตราย ระดับความร้อน แสงสว่าง และเสียง จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน |
| ภาคผนวกที่ | 3 | ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| ภาคผนวกที่ | 4 | สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ |
| ภาคผนวกที่ | 5 | เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ |
| ภาคผนวกที่ | 6 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวกที่ | 7 | หนังสือแจ้งขอหยุดการก่อสร้างชั่วคราว |
| ภาคผนวกที่ | 8 | หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (แบบ ยผ.4) |
| ภาคผนวกที่ | 9 | เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย |
| ภาคผนวกที่ | 10 | คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน |
| ภาคผนวกที่ | 11 | แผนผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง |

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย การบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป และการสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก



3. คุณภาพน้ำทิ้ง

- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดฯ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ในกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ได้มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินติดซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตร.ม. จากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นการบริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ “S38” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทนักธุรกิจที่ต้องการที่พักอาศัยท่ามกลางความเป็นส่วนตัว บนทำเลย่านธุรกิจถนนสุขุมวิท พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค ประกอบกับการเจริญเติบโตทางภาคธุรกิจอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ปริมณฑล ทำให้พื้นที่นี้มีความพร้อมเหมาะแก่การพักอาศัย

โครงการ S38 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง พื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 5 คัน ที่จอดรถส่วนรวม 211 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการโดย บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ดังหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/548 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560 (ภาคผนวกที่ 6) ทางโครงการเริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2560 เป็นต้นมา แต่เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจ และสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid-19 โครงการได้ชะลอการก่อสร้างในปี 2563-2564 โดยได้แจ้งเรื่องขอยุติการก่อสร้างชั่วคราวให้หน่วยงานอนุญาตรับทราบเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7)

ปัจจุบัน โครงการมีความประสงค์จะเปลี่ยนการเรียกชื่ออาคาร ปรับการออกแบบและลดขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ลดจำนวนห้องชุดพักอาศัย ยกเลิกพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 5 คัน (เปลี่ยนเป็นที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร เช่น การเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ที่จอดรถดับเพลิง และที่จอดรถฉุกเฉิน และปรับการออกแบบผนัง Façade เป็นต้น โดยภายหลังการเปลี่ยนแปลงอาคารโครงการจะมีความสูง 36 ชั้น (ระดับความสูงอาคารคงเดิม) มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการเพิ่มขึ้น เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จำนวนห้องชุดรวม

ลดลง 43 ห้อง และจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วน 195 คัน (ลดลง 16 คัน) โดยสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.98 คัน/ห้อง เป็น 1.13 คัน/ห้อง โดยยังคงมีระดับความสูงอาคาร ขอบเขตอาคาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่าเดิม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว และทางโครงการได้แจ้งเรื่องขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาตตั้งหนังสือแบบ ยผ.4 เลขที่ 114/2566 ในเดือนสิงหาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 8)

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้ จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

1. เพื่อศึกษารายละเอียดข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความชัดเจนเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ
2. เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ ในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต
3. เพื่อวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางบวกและทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
4. เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้น

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

1) ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งรวบรวมเอกสารเกี่ยวกับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- 1.1 สภาพภูมิประเทศ
- 1.2 คุณภาพอากาศ
- 1.3 เสียง
- 1.4 ความสั่นสะเทือน
- 1.5 การพังทลายของดิน
- 1.6 คุณภาพน้ำ

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา**3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

- 3.1 น้ำใช้
- 3.2 น้ำเสีย
- 3.3 การระบายน้ำ
- 3.4 การจัดการมูลฝอย
- 3.5 ไฟฟ้า
- 3.6 การจราจร
- 3.7 การป้องกันอัคคีภัย

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

- 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม
- 4.2 ผลกระทบสุขภาพ
- 4.3 สุนทรียภาพ

2) ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไพร่ แอเรีย 38 จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 และแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ระยะก่อสร้าง) ดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC ฝุ่นละอองรวม (TSP) 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เสียง	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม	- L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ และระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
4. การจราจร	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณโดยรอบโครงการและโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
6. ห้องน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้อง และความชื้นแฉะของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และปัดตะกอน	- รางระบายน้ำ และปัดตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง
10. สุขภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
10.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนดาราคาม	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	Plan												
			Action							*	✓	✓	✓	✓	*
2. ระดับเสียงทั่วไป	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนดาราคาม	- L _{eq} 24 ชม. - L _{max} - L ₉₀ - L _{dn} ระดับเสียงรบกวน	Plan												
			Action							*	✓	✓	✓	✓	*

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดย ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนดาราคาม	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	Plan												
			Action							*	✓	✓	✓	✓	*
4. การจราจร	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และช่องแสมความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม โครงการ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน และช่องแสมความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	Plan												
			Action							✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และ บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้เกี่ยวข้องกับ โครงการบริเวณโดยรอบโครงการและ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	Plan												
			Action							✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณ บ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	Plan												
			Action							*	✓	✓	✓	✓	*
6. ห้องน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาด ห้องน้ำคนงาน และความ เพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้อง และความชื้นแฉะของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผล กระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	Plan												
			Action							✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	Plan												
			Action							✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	Plan												
			Action							✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	Plan												
			Action							✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. สุขภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	Plan												
			Action							✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. สุขภาพ 10.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อ พื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	Plan												
			Action							✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : * = ไม่มีการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มกิจกรรมงานรื้อถอนภายในอาคาร และปรับปรุงภายในอาคาร ตั้งแต่เดือนสิงหาคม ถึง พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการ S38
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2525 อาคาร FYI Center ชั้น 12 ถนนพระรามสี่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ผู้ติดต่อ : คุณวุฒิไกร ชนะเสรีชัย
อีเมล : Wuthikai@ananda.co.th โทร : 094-7831212
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/548 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560
7. โครงการเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เดือนสิงหาคม ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 (ภาคผนวกที่ 8)
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นรายงานฉบับแรกของระยะก่อสร้าง (งานสถาปัตย์ งานรื้อถอนภายในอาคารและปรับปรุงภายในอาคารเท่านั้น โดยรูปด้านของอาคารภายนอกและพื้นที่ยังคงเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด)

2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนง เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังแสดงภาพที่ 2.1) มีเนื้อที่ดินรวม 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตร.ม. ภายหลังการขอเปลี่ยนแปลงเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) พื้นที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน ที่จอดรถส่วนรวม 195 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งมีดำเนินการโดยบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด

การเดินทางมายังโครงการสามารถเดินทางด้วยรถยนต์ดังนี้

1) จากทางแยกอโศก เส้นตัดถนนรัชดาภิเษกและถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปตามถนนสุขุมวิทประมาณ 2.30 กม. ซอยสุขุมวิท 38 จะอยู่ทางขวาของถนน ติดกับสถานีรถไฟฟ้าทองหล่อ จากนั้นกลับรถเข้าซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 40 เมตร โครงการจะอยู่ทางขวาของถนน

2) จากถนนสุขุมวิทมุ่งทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปตามถนนสุขุมวิท เข้าซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 40 เมตร โครงการจะอยู่ทางขวาของถนน

นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางมายังโครงการด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากทางเข้าซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 40 เมตร ซึ่งซอยสุขุมวิท 38 ตั้งอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

โครงการ S38 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 2.2) มีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารทาว์นเฮาส์ สูง 3 ชั้น (ร้านซื้อหัตถ์) และอพาร์ทเมนต์ให้เช่า สูง 9 ชั้น (สุทธิแมนชั่น)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 38 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น (สมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านนภาศัพท์)



ภาพที่ 2.1 แผนที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และขอบเขตพื้นที่รอบพื้นที่โครงการ

2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

2.3.1 การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,465.35 ตร.ม. (ร้อยละ 43.82) และพื้นที่ว่าง 1,878.65 ตร.ม. (ร้อยละ 56.18) ซึ่งพื้นที่เปิดโล่งนอกอาคารใช้ประโยชน์เป็นถนนรอบอาคาร และพื้นที่จัดภูมิทัศน์

2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการกับหน่วยงานอนุญาตโดยการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) มีโดยพื้นที่การใช้ประโยชน์ ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นลอยเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเครื่องงานระบบ และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 10 เป็นชั้นสิ่งอำนวยความสะดวก (Facilities) ชั้นที่ 11 เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ชั้นที่ 12 ถึง ชั้นที่ 36 เป็นชั้นพักอาศัย ชั้นห้องเครื่องงาน 1 และ 2 และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ดังนี้

- 1) ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้อง HV ห้อง RMU ห้องจดหมาย ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ห้องรับรอง ห้องรับรองธุรกิจ ที่จอดรถยนต์ 3 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถฉุกเฉิน ห้องยาม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน (Maid) และห้องวางถังแก๊ส
- 2) ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถยนต์ 21 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถแบบปกติ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน)
- 3) ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า และที่จอดรถยนต์ 24 คัน
- 4) ชั้นที่ 5-6 ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า และที่จอดรถยนต์ 25 คัน
- 5) ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม และที่จอดรถยนต์ 25 คัน
- 6) ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า และที่จอดรถยนต์ 25 คัน
- 7) ชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ห้องติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (AHU+Pressurize fan room) และที่จอดรถยนต์ 23 คัน
- 8) ชั้นลอย ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊มสรวายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องเก็บของ (ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า))
- 9) ชั้นที่ 10 ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน สรวายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องชานา ห้องน้ำ ห้องสมุด ห้องสันทนาการ ห้องเกมส์ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ
- 10) ชั้นที่ 11 ประกอบด้วย ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ

- 11) ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 16 ประกอบด้วย ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง
- 12) ชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 23 ประกอบด้วย ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง
- 13) ชั้นที่ 24 ถึงชั้นที่ 31 ประกอบด้วย ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง
- 14) ชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่ 34 ประกอบด้วย ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 2 ห้อง
- 15) ชั้นที่ 35 ถึงชั้นที่ 36 ประกอบด้วย ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 1 ห้อง
- 16) ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน และห้องติดตั้งพัดลม (Fan Room)
- 17) ชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วย ห้องติดตั้งพัดลมอัดอากาศ
- 18) ชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วย ห้องปั๊ม และถังสำรองน้ำ
- 19) ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

สำหรับบันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร ภายในอาคารประกอบด้วย

- บันไดหนีไฟมี 3 แห่ง ได้แก่ ST-01 และ ST-02 ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคาห้องเครื่อง และ ST-03 ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 10 (ชั้นจอดรถ)
- ลิฟต์ดับเพลิงมี 1 แห่ง ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 38 (ชั้นดาดฟ้า)
- ลิฟต์โดยสารมี 3 แห่ง ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น

2.4 ระยะการก่อสร้างโครงการ

2.4.1 ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการ

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 42 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเริ่มจากงานเสาเข็ม งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานถนน/ตกแต่งส่วนกลาง และงานเก็บทำความสะอาด โดยมีขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

- 1) **งานเสาเข็ม** ประกอบด้วย งานวางผัง งานเสาเข็มเจาะ
- 2) **งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก** ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์เข้าพื้นที่ และงานฐานรากอาคาร
- 3) **งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม** ประกอบด้วย งานเทพื้นและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ และงานสี เป็นต้น ทั้งนี้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจะมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่
 - (1) การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
 - (2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียบป้องกันเสียง ที่ครอบหู แว่นตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น
 - (3) กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มียามควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
- 4) **งานระบบสาธารณูปโภค** ประกอบด้วย งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์ ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ เป็นต้น ซึ่งต้องมีการติดตั้งวางท่อระบบต่างๆเตรียมไว้พร้อมกับการก่อสร้าง
- 5) **งานถนนและตกแต่งส่วนกลาง** ประกอบด้วย งานถนน วางระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และประปา ภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่องานโครงสร้างอาคารใกล้แล้วเสร็จเพื่อให้สะดวกต่อการทำงานและไม่กระทบต่อการขนย้ายวัสดุ เครื่องมือและอุปกรณ์งานโครงสร้าง รวมไปถึงงานภูมิทัศน์ ได้แก่ งานปลูกต้นไม้ และจัดสวน
- 6) **งานเก็บทำความสะอาด** ประกอบด้วย การตรวจเช็คสภาพการใช้งานต่างๆ ภายในอาคาร และการเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.11.2-1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ S38

DESCRIPTION		DURATION (MONTH)	Construction Period																																												Handover
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42			
	Master Plan																																														
	งานโครงสร้าง																																														
	งานเสาเข็ม	3																																													
	ฐานรากและชั้น G	4																																													
	โครงสร้าง ชั้น 2-11	7																																													
	โครงสร้าง ชั้น 12-Utility	2.5																																													
	โครงสร้าง ชั้น 13-ชั้น 40	13																																													
	โครงสร้าง ชั้น ดาดฟ้า	2																																													
	งานห้อง																																														
	งานสถาปัตยกรรม งานเปียก	15																																													
	งานสถาปัตยกรรม งานแห้ง	15																																													
	งานระบบ 1st FIX	16																																													
	งานระบบ 2nd FIX and Fixture	15																																													
	งาน Façade	18																																													
	งานส่วนกลาง																																														
	งานสถาปัตย์ส่วนกลาง	8																																													
	งานตกแต่งภายในส่วนกลาง	9																																													
	งานระบบส่วนกลาง	10																																													
	งานภายนอก																																														
	งานระบายน้ำ	2																																													
	งานถนน	3																																													
	งานHard scape	2																																													
	งานsoft scape	4																																													

ภาพที่ 2.3 แผนการก่อสร้างโครงการงานสถาปัตยกรรม

2.4.2 คนงานก่อสร้าง และที่พัก

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวน 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน ซึ่งภายในบ้านพักคนงาน จะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ลานซักตลอดจน ที่ตั้งถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน

ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างวางแผนที่พักคนงาน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งสามารถรับรองความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอโดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้

มาตรฐานบ้านพักคนงาน

- (1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4*2.4 เมตร จำนวน 250 ห้อง และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง
- (2) โถงทางเดินกว้าง 2 เมตร
- (3) ห้องน้ำ-ห้องส้วมขนาด 9*7 เมตร จำนวน 1 ห้อง มีห้องน้ำ-ห้องส้วม รวม 50 ห้อง
- (4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ
- (5) มีถังรองรับขยะเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 300 คน และมีห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน
- (6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด
- (7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 500 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ
- (8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดขึ้นจากการรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนี้ เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามดังนี้

- (1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด
- (2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานหรือคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง
- (3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.
- (4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ
- (5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน
- (6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

นอกจากนี้ ทางโครงการยังมีมาตรการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม โครงการจะทำการตกลงร่วมกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สร้างความพึงพอใจให้กับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับทางผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2.4.3 น้ำใช้

น้ำใช้ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากคนงาน 300 คน มีความต้องการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน (มาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรณีคนงานพักนอกโครงการ) รวมความต้องการใช้น้ำระยะก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน ($300 \times 50 / 1000$) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดถังน้ำสำรองน้ำปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง

2.4.4 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 12 ลบ.ม./วัน ($15 \times 80 / 100$) โดยได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ

2.4.5 การระบายน้ำ

โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารที่จะก่อสร้าง และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมดินตะกอน

2.4.6 การจราจร

ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนซอยสุขุมวิท 38 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ

- การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน
- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน และขนส่งเครื่องจักรหนัก จะขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 22.00 น.-5.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและไม่มีการทำงานในช่วงเวลาดังกล่าว
- การขนส่งคอนกรีตจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. โดยรถขนส่งคอนกรีตจะใช้รถ 10 ล้อ ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก

2.4.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

1) **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
- ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างหรือบริเวณเกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละครั้ง 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และ

เย็น

- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกเวลาเร่งด่วน
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ

2) **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โดยคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน รวมโดยขยะจากคนงานคาดว่าจะมีปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ($300 \times 3 / 1000$) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 9 ถัง มีปริมาตรรวม 900 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.4.8 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.4.9 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

ปริมาณดินขุด และปริมาณดินถมจากการก่อสร้างโครงการ ช่วงการก่อสร้างฐานรากของอาคารพร้อมกับการก่อสร้างระบบบ่อน้ำดื่ม น้ำดื่ม น้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ รวมปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 12,370.60 ลบ.ม. และดินถมในงานก่อสร้าง 200.06 ลบ.ม. ทั้งนี้ในส่วนของดินส่วนที่เหลือประมาณ 12,170.54 ลบ.ม. จะนำขนออกนอกโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการ S38 บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ
 - 1.3 เสียง
 - 1.4 ความสั่นสะเทือน
 - 1.5 การพังทลายของดิน
 - 1.6 คุณภาพน้ำ
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา**
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - 3.1 น้ำใช้
 - 3.2 น้ำเสีย
 - 3.3 การระบายน้ำ
 - 3.4 การจัดการมูลฝอย
 - 3.5 ไฟฟ้า
 - 3.6 การจราจร
 - 3.7 การป้องกันอัคคีภัย
4. **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
 - 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม
 - 4.2 ผลกระทบสุขภาพ
 - 4.3 สุนทรียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

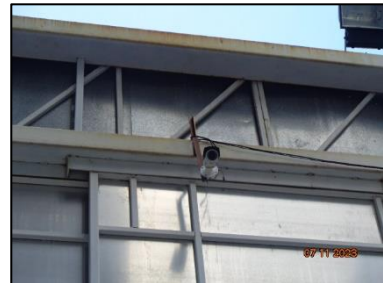
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการดำเนินการจัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.1 รั้วทึบชั่วคราว
	2. ติดตั้งป้ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.2 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 3.3 กล้องวงจรปิด
	4. ปรับพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	- การปรับพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างของโครงการได้ดำเนินการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงและแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบโดยตรง	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.4 การเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อย 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขต หรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขต และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.2 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง				 รูปที่ 3.5 ป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	3. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีข้อร้องเรียนหรือตรวจสอบทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น ซึ่งจะทำให้การบันทึกและตรวจสอบข้อร้องเรียน และระบุ ชื่อ วัน เวลา และแนวทางการแก้ไขปัญหา ทั้งนี้ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66 ยังไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.6 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดเหตุการณ์ที่ทำให้ฝุ่นเกินค่ามาตรฐานจะทำการบันทึกความผิดปกติโดยระบุสาเหตุและเวลา ทั้งนี้ผลการตรวจวัดในช่วงเดือนส.ค.-พ.ย. 66 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 1
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-
	6. จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบตลอดความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งผนังและติดตั้งตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นด้วยผ้าใบ Mesh Sheet คลุมโดยรอบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.7 Mesh Sheet รอบพื้นที่อาคาร

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	7. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการควบคุมโดยการติดตั้งรั้วชะลอน้ำบริเวณที่มีการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งกำชับให้คลุมวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดหลัง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.9 การกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร - ในช่วงที่มีการขนดินภายในโครงการ ได้มีการกำชับให้รถบรรทุกดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดให้มิดชิด ซึ่งปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.10 รถบรรทุกดินปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดขณะขนดิน เข้า-ออกโครงการ
	10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่มีการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.11 ป้าย “ดับเครื่องยนต์” ขณะอยู่ในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- โครงการหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และมีการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 14. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 15. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ เทคนิคก่อสร้างที่ช่วยลดฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-
	16. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดโดยการกวาดและฉีดน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1) ผู้ลงชื่อ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 17. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย - โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือ คนงานเผาขยะภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานสถาปตย งานรื้อถอน และ ปรับปรุงภายในอาคาร ไม่มีกิจกรรมงานเปิดหน้าดิน	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1) ผู้ลงชื่อ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - โครงการกำชับผู้รับเหมา ไม่ให้มีการขุดผิวคอนกรีตเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา	-
	20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกอยู่เสมอ ซึ่ง ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากอยู่ระหว่างงานสถาปัตย์ งานรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - โครงการขนส่งปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างจะบรรจุในภาชนะที่มิดชิด อย่างไรก็ตามโครงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปให้มากที่สุด เพื่อลดการหล่นคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 22. การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) และสอดคล้องกับประกาศของเจ้าพนักงานจราจร	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งหรือตามความเหมาะสมก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะอาดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่ง ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขุดดินเข้า-ออกนอกโครงการ มีเพียงกิจกรรมงานสถาปत्य งานรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.13 ล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง
	24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1) ผู้คนละออง (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน (ต่อ) 25. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง	มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน (ต่อ) - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นทำความสะอาด บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
	26. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออก ที่มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.14 ประตูปิดที่บ่อบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการมีการกำชับให้คนขับรถยนต์หรือรถบรรทุกไม่ให้ติดเครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งาน ขณะจอดในพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.11 ป้าย “ดับเครื่องยนต์” ภายในพื้นที่โครงการ
	2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 เสียง	<u>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้</u> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง	โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้ - โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. และมีการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>2. มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 1</u> - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศเหนือ ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร และด้านทิศใต้ ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร กิจกรรมก่อสร้าง "งานตกแต่งอาคาร" จะเริ่มดำเนินการ เมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)	<u>2. มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 1</u> - โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ โดยปัจจุบันอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.15 Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3. มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+5.65 เมตร) ถึงชั้น 25 (+80.35 เมตร) - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง "งานโครงสร้าง" สูง 2.40 เมตรวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - กิจกรรมก่อสร้าง "งานตกแต่งอาคาร" จะเริ่มดำเนินการเมื่อการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)	3. มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+5.65 เมตร) ถึงชั้น 25 (+80.35 เมตร) - โครงการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.15 Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่โครงการ
	4. มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 26 (+84.28 เมตร) ขึ้นไป - งานตกแต่งอาคาร" จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ	4. มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 26 (+84.28 เมตร) ขึ้นไป - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโดยปัจจุบันอยู่ในช่วงงานสถาปัตย์ งานรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการหลังจากที่ก่อสร้างผนังคอนกรีตแล้วเสร็จ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ และอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ไว้ในพื้นที่โครงการหรือในอาคารทางด้านติดกับถนนซอยสุขุมวิท 38 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- โครงการจะจัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ไว้ในพื้นที่โครงการหรือในอาคารทางด้านติดกับถนนซอยสุขุมวิท 38 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน	- โครงการลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน	- โครงการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีกรกำชับและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามเวลาที่กำหนด และไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน	- ไม่พบปัญหา	-
	8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-
	9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	- โครงการกำชับและควบคุมหัวหน้าคนงานหรือคนงานก่อสร้าง ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	10. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดกริในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียง ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดซิด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.16 พื้นที่เฉพาะในการปฏิบัติงานการตัด การเจียร
	11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรโดยการหยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยในการทำงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- โครงการควบคุมการใช้งานเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้อัตราเร็วเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด หรือตามคำแนะนำของคู่มือการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	-
	13. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ในระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66 ไม่พบข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.6 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม
	15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้มีการดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	- ไม่พบปัญหา	
	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองส่วนบุคคล ทุกครั้งขณะที่มีการปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังให้ถูกต้องและเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้ - โครงการกำหนดให้วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. และ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.17 ป้ายปิดประกาศแจ้งระยะเวลาในการทำงาน

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	2. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน	- ก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งปัจจุบันเป็นกิจกรรมงานสถาปัตย์ งานรื้อถอนและปรับปรุงภายในอาคารเท่านั้น โดยรูปด้านของอาคารภายนอกและพื้นที่ผิวยังคงเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.4 การเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง
	3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	- โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ทั้งนี้ ในระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.6 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร่ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และได้ประชาสัมพันธ์ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
	5. ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการมีการติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.5 ป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ
	6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน	1. การขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตย์ งานรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น กำแพงกันดิน ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายทุกระยะไม่เกิน 40 ม.	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอ และมีป้ายเตือนติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.18 ไฟส่องสว่าง  รูปที่ 3.19 ป้ายเตือนอันตราย

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน	3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีการขุดดินโครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 8
	4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.1 รั้วทึบชั่วคราว

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน	5. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	- หากมีการรบกวนของเศษหินและดินบริเวณพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ ได้จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
	6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งหากเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไข ชดเชยความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะมีการชดเชยความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงานโดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง อย่างเพียงพอกับความต้องการของแรงงานโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในช่วงรื้อถอนภายในอาคาร ในช่วงเดือน ส.ค.-พ.ย. มีค่า BOD = < 2.0-116 มก./ล.	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.20 ระบบบำบัดน้ำเสีย  รูปที่ 3.21 ห้องน้ำห้องส้วม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำเพื่อให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.22 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบกและทางน้ำ)	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณที่มีการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.8 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน กรณีพบว่าท่อประปาแตกหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า	- โครงการตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าท่อประปาแตกหรือรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 น้ำเสีย	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผลเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม /วัน บ่อน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ภายหลังการบำบัดจะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง อย่างเพียงพอกับความต้องการของคนงานโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งในช่วงรื้อถอนภายในอาคารในช่วงเดือน ส.ค.-พ.ย. มีค่า BOD = < 2.0-116 มก./ล.	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.20 ระบบบำบัดน้ำเสีย  รูปที่ 3.21 ห้องน้ำห้องส้วม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 น้ำเสีย	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.22 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็ม	- โครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็มหรือตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ปัจจุบัน ไม่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีปริมาณน้อย	- ไม่พบปัญหา	-
	4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังเกรอะในที่	- หลังก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดและฝังกลบถังเกรอะในที่	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล พร้อมทั้งมีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.23 เจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพัก
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 9 ถัง ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่โครงการ และห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.24 ถังรองรับขยะมูลฝอย
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการควบคุมและกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- ในช่วงที่มีการขนดินภายในโครงการ ได้มีการกำชับให้รถบรรทุกขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดให้มิดชิด ซึ่ง ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.10 รถบรรทุกดินปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดขณะขนดิน เข้า-ออกโครงการ
	5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน และเย็น หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.25 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามกฎหมายกำหนดและในพื้นที่ชุมชนมีการจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์ เครื่องจักรของรถที่ใช้ ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ไม่พบปัญหา	-
	9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่การนำเศษวัสดุก่อสร้างไป ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น	- ไม่พบปัญหา	-
	10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- คนงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในช่วงการรื้อถอนภายในอาคาร มีการเก็บรวบรวมขยะและนำไปทิ้งที่บ้านพักคนงานเป็น ประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ไม่พบปัญหา	-
	12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้ทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 3.26 ป้ายการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และดำเนินการซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง งานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.27 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ  รูปที่ 3.9 การกองวัสดุก่อสร้างไว้พื้นที่ที่จัดเตรียมไว้

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การจราจร	2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งในเดือน ส.ค.-พ.ย. 66 ไม่มีกิจกรรมการล้างล้อรถ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการเป็นถนนคอนกรีตทั้งหมด และไม่มีกิจกรรมการขุดดินภายในพื้นที่โครงการ มีเพียงกิจกรรมงานสถาปัตยกรรมรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคารบางส่วนเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.13 ล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง
	3. จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่ อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย ซึ่งปัจจุบันมีเพียงกิจกรรมงานสถาปัตยกรรมรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคารบางส่วนเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.10 รถบรรทุกดินปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดขณะขนดิน เข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	4. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยมีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	5. การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	6. รถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	- โครงการดำเนินการควบคุมให้รถบรรทุกหรือรถยนต์ส่งวัสดุมีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.28 ป้ายสะท้อนบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
	7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และบริเวณพื้นที่ชุมชนมีการจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.29 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่พบ ปัญหา	   รูปที่ 3.29 ป้ายสัญลักษณ์จราจร (ต่อ)

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	9. บำรุงรักษาเส้นทางคมนาคมให้อยู่สภาพใช้การได้ดีตลอด	- โครงการดูแลตรวจสอบถนนโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพดีเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.2 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร่ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.30 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการ
	12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	- โครงการได้กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	- ไม่พบปัญหา	-
	13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการกำหนดให้มีการดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจราจร	- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจราจร	- ไม่พบปัญหา	-
	15. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลตรวจสอบในการเดินสายไฟทุกชั้นตอน ซึ่งถูกต้องตามหลักวิชาการ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ ในขณะที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ได้มีการจัดเตรียมสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.31 สถานที่สูบบุหรี่
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.32 ถังดับเพลิงเคมี

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งทางคนงานมีการพักอาศัยอยู่ที่หอพักบริเวณใกล้โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานอย่างแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานอย่างแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.2 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ  รูปที่ 3.4 เจ้าหน้าที่พบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักสิ่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ปัจจุบันคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ที่หอพัก ซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจัดหาโดยผู้ควบคุมคนงาน ซึ่งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบของหอพักอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่นห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการ ลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำ บุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็น ระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	โครงการควบคุมและกำกับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิดอย่างเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบายเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงาน ทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	- โครงการควบคุมและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิดอย่างเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	-
	7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	- โครงการกำหนดบทลงโทษโดยระบุในกฎระเบียบของโครงการ เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดหากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิดอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร่ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการ ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
	9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดีโดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	- โครงการมีดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีประสบการณ์การทำงาน มีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้าง โดยได้ดำเนินการจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะคนงานต่างด้าวต้องมีเอกสารแสดงตัวตนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	- ไม่พบปัญหา	-
	11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องและแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนก.ค.-ธ.ค. 66 พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-

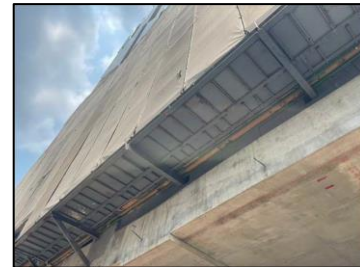
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งปัจจุบัน เป็นกิจกรรมการรื้อถอนภายในอาคารบางส่วน	ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.4 เจ้าหน้าที่ผู้รับเหมาเข้าแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยติดโครงการ
	2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		 รูปที่ 3.1 รั้วทึบชั่วคราว

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	- โครงการดำเนินการติดตั้ง Chain Link ให้ยื่นออกมานอก อาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ใน รอบเดือนก.ค.-ธ.ค. 66 ไม่มีกิจกรรมการใช้ Tower Crane		 รูปที่ 3.33 Chain link

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขการให้กับคนงานก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ และมีการทำความสะอาด บริเวณแหล่งรองรับน้ำใช้ และถังขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด	- ไม่พบปัญหา	-
	5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- โครงการดำเนินการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้างที่ได้รับบาดเจ็บ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.34 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
	6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.30 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และเป็นไปตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 10 
	8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทงาน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 3.35 ป้ายข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงาน 

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการดำเนินการจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้างาน คนงานก่อสร้าง พร้อมกำชับให้ทุกคนปฏิบัติตามคู่มือ/มาตรการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 10  รูปที่ 3.37 อบรมคนงาน
	10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.32 ถึงดับเพลิงเคมี

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	11. กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีประสบการณ์การทำงาน มีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้าง โดยได้ดำเนินการจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะคนงานต่างด้าวต้องมีเอกสารแสดงตัวตนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66 ไม่มีแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- ไม่พบปัญหา	-
	13. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	- โครงการควบคุมและกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานก่อสร้าง ในเรื่องของการดูแลสุขภาพอนามัย	- ไม่พบปัญหา	-
	14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- โครงการดำเนินการตรวจสอบสุขภาพพนักงานและคนงาน ภายหลังการรับเข้าทำงาน และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร่ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- ปัจจุบันคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ที่หอพัก ซึ่งไม่ได้อยู่ใน พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ซึ่งปฏิบัติตามกฎระเบียบของหอพัก และมีแม่บ้านทำความสะอาดส่วนกลางภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำชับให้คนงานทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์หรือทุกครั้งที่มีความสกปรก	- ไม่พบปัญหา	-
	16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และได้ประชาสัมพันธ์ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 9  รูปที่ 3.38 สำเนากรมธรรม์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ปัจจุบันคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ที่หอพัก ซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจัดหาโดยผู้ควบคุมงาน ซึ่งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบของหอพักอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการกำชับให้หัวหน้าคนงาน ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมายห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด	- โครงการกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบหอพักอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิดอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแล สุขอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดอบรม ให้ความรู้ ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง เรื่องสุขอนามัย เพื่อให้คนงานดูแลตัวเองและปฏิบัติตนอย่างเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	-
	5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการควบคุมและกำกับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิดอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	- ไม่พบปัญหา	-
	6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- โครงการกำกับให้คนงานดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยต้องทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- โครงการดำเนินการตรวจสอบสุขภาพพนักงานและคนงานภายหลังการรับเข้าทำงาน และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 50ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	- ปัจจุบันคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ที่หอพัก ซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจัดหาโดยผู้ควบคุมคนงาน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบของหอพักอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	- โครงการดำเนินการกำหนดบทลงโทษที่ระบุในกฎระเบียบของโครงการ เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	- โครงการมีดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีประสบการณ์การทำงาน มีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้าง โดยได้ดำเนินการจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะคนงานต่างด้าวต้องมีเอกสารแสดงตัวตนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	- ไม่พบปัญหา	-
1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	- โครงการดำเนินการแจ้งให้ผู้รับเหมา มีการจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.25 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการดำเนินการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet รอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.7 Mesh Sheet รอบพื้นที่อาคาร
	4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	- โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.9 การกองวัสดุก่อสร้างไว้พื้นที่ที่ จัดเตรียมไว้

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-
	7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้สวมใส่หน้ากากอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66 ไม่มีการใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง	- ไม่พบปัญหา	-
	8. ให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้สวมใส่หน้ากากอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ	- ไม่พบปัญหา	-
	9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก	- ไม่พบปัญหา	-
	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- โครงการกำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น และมีการแบ่งระยะเวลาการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ	- โครงการมีการจัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	
	2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้าง พนักงาน รักษา ความสะอาดภาชนะบรรจุน้ำดื่มเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา	-

รูปที่ 3.39 น้ำดื่ม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร ในกิจกรรม SafetyTalk ทุกๆสัปดาห์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.37 อบรมคนงาน
	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และเพียงพอพร้อมทั้งกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.23 ห้องน้ำ/ห้องส้วม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคผิวหนัง	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	- โครงการกำชับให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และแต่งตัวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการดำเนินการติดตั้งผ้าใบล้อมรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.7 Mesh Sheet รอบพื้นที่อาคาร

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลเช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด	- โครงการจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเรื่องสุขอนามัยในการรับประทานอาหาร และการดูแลด้านความสะอาด เพื่อให้คนงานได้ดูแลตัวเองและปฏิบัติตนอย่างเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.37 อบรมคนงาน
	4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเรื่องสุขอนามัยการดูแลความสะอาดในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างล้างทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ใหม่ทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจําเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	- โครงการกําชับให้คนงานทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเป็นประจำหรือทุกครั้งที่สกปรก เพื่อไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังหรือภาชนะที่ขังน้ำได้ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำไว้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- โครงการกําชับให้คนงานทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเป็นประจำหรือทุกครั้งที่สกปรก เพื่อไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังหรือภาชนะที่ขังน้ำได้ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจําเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.24 ถังรองรับขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.22 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดเพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องส้วมเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.21 ห้องน้ำห้องส้วม
	6. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด	- โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดให้แก่คนงานไว้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.39 น้ำดื่ม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร่ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำแล้วเสร็จ	- ไม่พบปัญหา	-
	8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	- ไม่พบปัญหา	-
	9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	- ไม่พบปัญหา	-
	10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน ปัจจุบันคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ที่หอพัก ซึ่งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบของหอพักอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันและแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง/แหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - เก็บกวาดมูลฝอยที่ ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้ สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที	- โครงการกำหนดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันและแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันและแมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ (ต่อ) - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานสำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ			

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการมีการจัดจ้างคนงานถูกต้องตามกฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- โครงการดำเนินการตรวจสุขภาพพนักงานและคนงานภายหลังการรับเข้าทำงาน และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการจัดให้มีจัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ ถูกสุขลักษณะและมีคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	- ไม่พบปัญหา	-

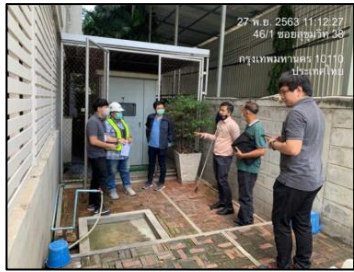
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง ให้แก่คนงานก่อสร้างรับรู้และปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	-
	5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอจาม เช็ดน้ำมูก	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างล้างมือ ด้วยน้ำสบู่ หลังจากการไอจาม เช็ดน้ำมูก หรือสัมผัสกับสิ่งสกปรก	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการกำชับคนงานใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ไม่พบปัญหา	-

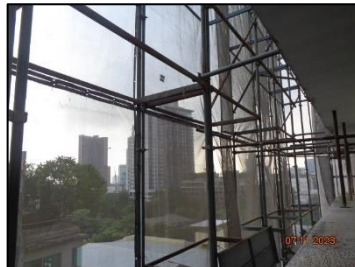
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - อุบัติเหตุต่างๆ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งปัจจุบัน เป็นกิจกรรมวานสถาปัตย์ งานรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.4 เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง
	2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.1 รั้วทึบชั่วคราว

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- โครงการดำเนินการติดตั้ง Chain Link ให้ยื่นออกมานอกอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	-	 รูปที่ 3.33 Chain link
	4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- โครงการดำเนินการจัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.40 โครงเหล็กรอบอาคารปิดทึบด้วยผ้าใบ
	5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- โครงการมีการจัดทำและชิงตางรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก ซึ่งปัจจุบันเป็นกิจกรรมงานสถาปัตย์ งานรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	- โครงการจัดหาระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำใช้ ถังรองรับขยะมูลฝอย ถังปฏิกูลไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.39 น้ำดื่ม  รูปที่ 3.24 ถังรองรับขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลประจำ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่คนงานภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.34 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.30 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ  รูปที่ 3.18 ไฟส่องสว่าง

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	9. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.19 ป้ายเตือนอันตราย
	10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.36 อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล
	11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น	- เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยมีการให้ความรู้ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.32 ถังดับเพลิงเคมี
	13. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ไม่พบปัญหา	
	14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการดำเนินการนำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.5 ป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร่ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	- ปัจจุบันคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ที่หอพัก ซึ่งไม่ได้อยู่ใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจัดหาโดยผู้ควบคุมคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบของหอพัก อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม กฎระเบียบ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบโดยตรง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.4 การเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-6.00 น.	- โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-6.00 น.	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	- โครงการดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขัง และไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.22 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ และเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบโดยตรง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.4 การเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย  รูปที่ 3.6 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม
	9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบ โดยล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.1 รั้วทึบชั่วคราว

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- โครงการได้จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.40 โครงเหล็กรอบอาคารปิดทึบด้วยผ้าใบ
	11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- โครงการมีการจัดทำและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ดำเนินการกิจกรรมงานสถาปัตย์ งานรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร้ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	12. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่มีการใช้ BOOM กำจัดเศษงานควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการใช้เครนในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ดำเนินการงานสถาปัตย์ งานรื้อถอน และปรับปรุงภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-
	13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และได้ประชาสัมพันธ์ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2) ผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้วยกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.1 รั้วทึบชั่วคราว
	2. ทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการและประตูเข้า-ออกที่ปิดทึบ เพื่อปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 คุณภาพ (ต่อ)	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ซึ่งปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขนส่งดินเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.10 รถบรรทุกดินปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดขณะขนดิน เข้า-ออกโครงการ
	4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีแผนการวางกองเศษวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งกำหนดให้วางวัสดุเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.9 การกองวัสดุก่อสร้างไว้พื้นที่ที่จัดเตรียมไว้

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
	6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นเพื่อบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น และป้องกันฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.7 Mesh Sheet รอบพื้นที่อาคาร